

イメージ



間取り図



価格	4,480万円	物件番号	NSS-8
セールスポイント			

所在地・交通・学区			
所在地	住之江区西加賀屋3丁目		
交通	徒歩6分	沿線駅	大阪メトロ四つ橋線 / 北加賀屋
小学校	住吉川小学校	中学校	真住中学校

土地・建物			
建物面積	113.67m <sup>2</sup> 1F:27.54m <sup>2</sup> 2F:44.82m <sup>2</sup> 3	土地面積	74.15m <sup>2</sup>
私道面積		構造	木造
築年月/完成予定		現況	未完成

物件詳細			
土地権利	所有権		
地目	宅地	駐車場	ビルトインガレージ1台
間取り	4LDK	階建	3階
建平率	80%	容積率	200%
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化
接道状況	方向: 西 幅員: 8m 種別: 公道		

設備			
ガス	都市ガス	汚水	公共下水
水道	公営水道	雑排水	公共下水

取引条件等	
引渡時期	相談 2024年07月

その他	
備考	<p>【省エネ基準適合住宅】 太陽光+エネファーム【ソラエネネクスト】光熱費削減住宅！ 土地20坪以上・建物100㎡以上で全居室ゆとりの6帖以上！ LDK18帖以上</p>