

イメージ



間取り図



価格	3,680万円 ~ 4,580万円	物件番号	NIKKO-6
セールスポイント			

所在地・交通・学区			
所在地	西成区西成区梅南2丁目		
交通	徒歩6分	沿線駅	大阪メトロ四つ橋線 / 花園町
小学校	まつば小学校	中学校	梅南中学校

土地・建物			
建物面積	119.12m <sup>2</sup> 1F:25.52m <sup>2</sup> 2F:46.8m <sup>2</sup> 3F:	土地面積	82.54m <sup>2</sup> (公簿)
私道面積		構造	木造
築年月/完成予定		現況	完成済

物件詳細			
土地権利	所有権		
地目	宅地	駐車場	ビルトインガレージ
間取り	4LDK	階建	3階
建平率	80%	容積率	300%
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化
接道状況	一方 方向：北 幅員：4m 種別：私道 方向：南 幅員：4m 種別：私道 方向：東 幅員：6m 種別：公道		

設備

ガス	都市ガス	汚水	公共下水
水道	公営水道	雑排水	公共下水

取引条件等

引渡時期	相談 2023年08月
------	-------------

その他

備考	
----	--