

イメージ



間取り図



価格	3,980万円	物件番号	NNS-3
セールスポイント	小中学校も近く安心の子育て環境。		

所在地・交通・学区			
所在地	西成区旭3丁目		
交通	徒歩11分	沿線駅	大阪メトロ四つ橋線 / 花園町
小学校	松之宮小学校	中学校	梅南中学校

土地・建物			
建物面積	114.27m <sup>2</sup> 1F:37.26m <sup>2</sup> 2F:42.23m <sup>2</sup> 3	土地面積	88.72m <sup>2</sup> (公簿)
私道面積	12.7m <sup>2</sup> (土地面積に含)	構造	木造
築年月/完成予定		現況	更地

物件詳細			
土地権利	所有権		
地目	宅地	駐車場	有
間取り	4LDK	階建	3階
建平率	80%	容積率	240%
用途地域	準工業	都市計画	市街化
接道状況	方向：西 幅員：3.85m 種別：私道 接面：6.36m		

設備

ガス

都市ガス

汚水

公共下水

水道

公営水道

雑排水

公共下水

取引条件等

引渡時期

相談

その他

備考

外構費別途50万円必要です。